



# Infraestructura

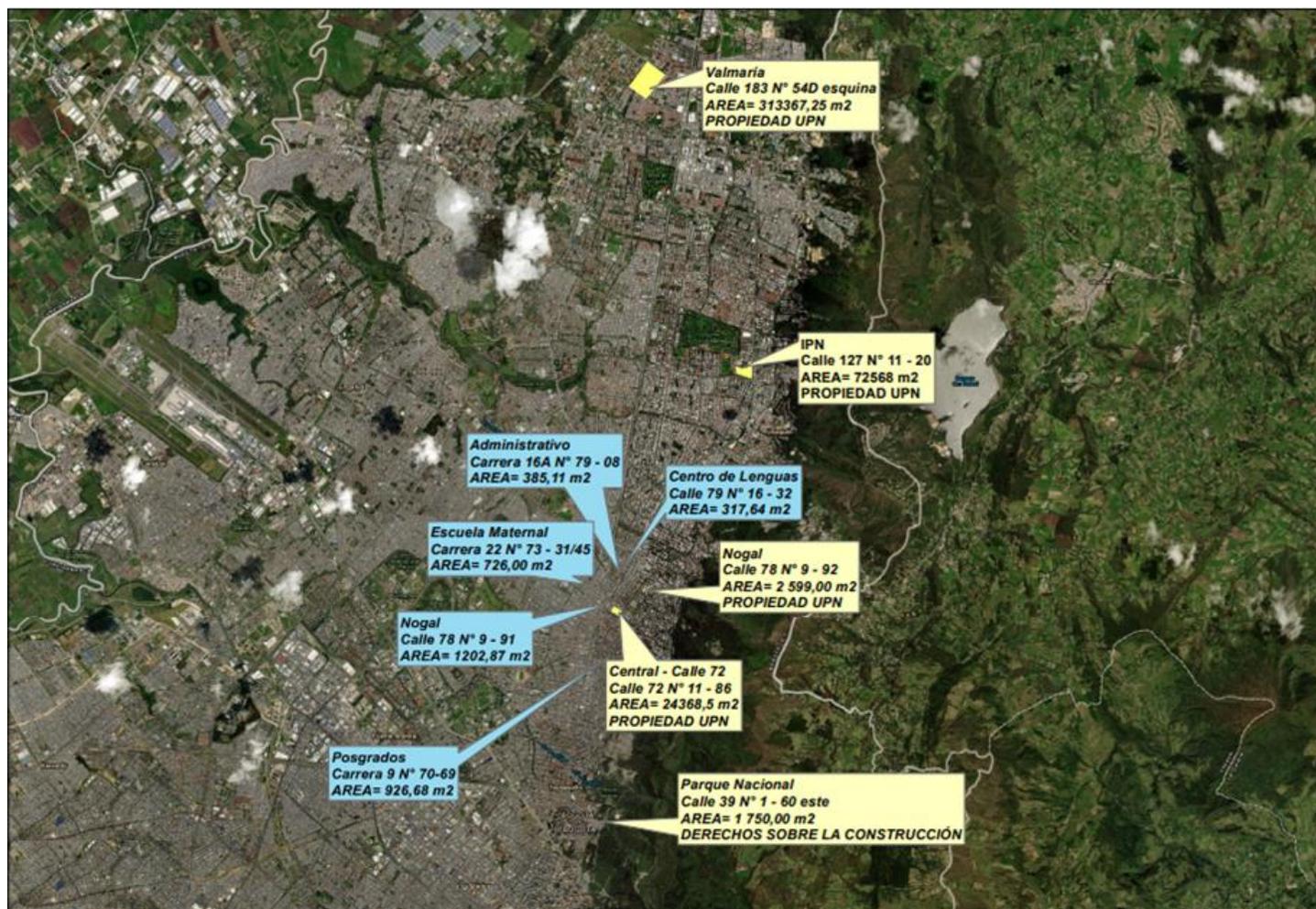
Universidad Pedagógica Nacional

Abril - 2023

# Contenido

---

1. Estado actual – Diagnóstico.
2. Plan Maestro de infraestructura.
  - Plan de choque.
  - Corto plazo.
  - Mediano plazo.
  - Largo plazo.
3. Preguntas.
4. Varios.



 Predios UPN en arriendo

 Predios UPN propiedad

**Ubicación de predios UPN: propios, en propiedad con derechos y acciones, y en arriendo.**

# Estado actual Diagnóstico.

## ESTADO DE INFRAESTRUCTURA UPN

- 1** **Hacinamiento**, déficit de área por estudiante. 3,45 m<sup>2</sup> x estudiante. (El promedio de 10 universidades de referencia SUE es de 7,5m<sup>2</sup>)
- 2** **Obsolescencia de redes** eléctricas, hidráulicas, sanitarias. Se requiere modernizar y actualizar de acuerdo con la normatividad vigente.
- 3** **Cubiertas deterioradas**, materiales que ya se encuentran descontinuados.
- 4** **Déficit de baterías sanitarias**. Actualmente contamos con 207 baterías sanitarias lo que representa un déficit de 180 aparatos de acuerdo a la normativa
- 5** **Deterioro** de instalaciones (fachadas, pisos, mobiliario, cerramientos, cubiertas, redes, espacio exterior).
- 6** **Insuficiencia de espacios** especializados, de bienestar, y de trabajo autónomo.
- 7** Las instalaciones físicas no garantizan en su totalidad la **accesibilidad** para personas con movilidad reducida.
- 8** Las edificaciones propias son muy antiguas y **no cumplen norma de sismoresistencia**

# ESTADO DE INFRAESTRUCTURA UPN

Estado actual  
Diagnóstico.

	CANTIDAD ALUMNOS	APARATOS SANITARIOS		
		EXISTENTES	DE ACUERDO A LA NORMA	DÉFICIT
PREDIOS PROPIOS				
CALLE 72	6539	161	296	-135
VALMARIA	1525	34	69	-35
PARQUE NACIONAL	326	10	15	-5
NOGAL	575	14	26	-12
PREDIOS EN ARRIENDO				
POSGRADOS	322	21	15	6

# Instalaciones EL NOGAL



*¡Porque la educación no da espera!*

# Instalaciones PARQUE NACIONAL



*¡Porque la educación no da espera!*

# Instalaciones VALMARÍA



*¡Porque la educación no da espera!*

# Instalaciones CALLE 72



*¡Porque la educación no da espera!*

# Plan Maestro de Infraestructura



**Obras en  
curso y  
entregadas**

**Plan de  
choque**

**Corto  
plazo**

**Mediano  
plazo**

**Largo  
plazo**



Proyectos de Inversión  
UPN 2023.

# Mayo de 2023 Junio de 2024



Plan Fomento a la  
Calidad – agosto 2023

**Adecuaciones - mantenimiento - mejoramiento**  
**\$14 mil millones**



Plan Fomento a la  
Calidad marzo 2024

- Se definirán y priorizarán intervenciones en trabajo conjunto entre las Facultades y Administración.
- Las obras se priorizarán bajo consideración técnica y factibilidad.

**Se divulgarán seguimientos periódicos sobre los avances del Plan de Choque**

*¡Porque la educación no da espera!*

# Adquisición de bienes inmuebles.

**Mayo de 2023**  
**Mayo de 2026**

## Beneficios:

1. Ocupación en un lapso no mayor a un año.
2. Aumentan espacios dignos y adecuados para labores académicas y administrativas
3. Posibilidad de cofinanciación por el MEN (vía PND adición), y recursos propios de inversión UPN.

# Beneficios de la nueva infraestructura

## Corto Plazo Ampliación de la infraestructura

- Aumento del área por estudiante UPN. (Pasaríamos de 3,45 m<sup>2</sup> a 5,68m<sup>2</sup>)
- Redes eléctricas, hidráulicas, sanitarias modernas y actualizadas de acuerdo con la normatividad vigente.
- No tendría problemas con cubiertas deterioradas, y las adecuaciones garantizarían materiales actualizados.
- Se optimiza la disposición de baterías sanitarias por estudiante. Tendríamos 21 baterías adicionales, para un total de 21
- Las adecuaciones y dotaciones garantizan instalaciones y mobiliario adecuadas
- Se aumentan los espacios especializados, de bienestar, y de trabajo autónomo.
- Las instalaciones físicas garantizarán la accesibilidad para personas con movilidad reducida en todos los espacios.

*¡Porque la educación no da espera!*

# Predios en Oferta



# Edificio UNIVERSIDAD CENTRAL Sede NORTE

## Predios en oferta



El edificio propiedad de la Universidad Central se encuentra localizado en la Calle 75 # 16 - 57, en la ciudad de Bogotá.

Dos (2) sótanos y ocho (8) niveles en dos de las tres edificaciones, la tercera construcción es una casa de dos (2) pisos.

- Costo: \$ 66.000 millones.
- Área terreno: 2,768,00 metros cuadrados
- Área construida: 14.505 metros cuadrados
- Costo aproximado de inversión incluyendo reforzamiento para cumplir norma sismoresistencia, adecuaciones, requeridas y dotación: \$ 105.000 millones \*

\* Cifra tentativa, sujeta a la definición del presupuesto requerido para reforzamiento, según los resultados del estudio de vulnerabilidad elaborado por la U. Central (3 meses aprox.)

**Edificio  
UNIVERSIDAD CENTRAL  
Sede NORTE**

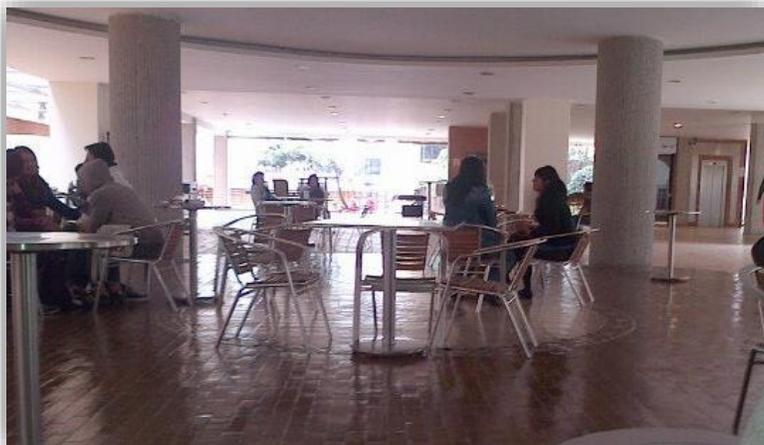
# Predios en oferta

<b>USO</b>	<b>Área (m2)</b>	<b>Espacios</b>
<b>Salones</b>	<b>5675.5</b>	<b>134</b>
<b>Oficinas</b>	<b>583</b>	
<b>Zonas comunes y áreas de bienestar</b>	<b>1696.4</b>	<b>4</b>
<b>Servicios</b>	<b>9137.3</b>	<b>264</b>

*¡Porque la educación no da espera!*

# Edificio UNIVERSIDAD CENTRAL Sede NORTE

# Predios en oferta



*¡Porque la educación no da espera!*

**Edificio  
UNIVERSIDAD CENTRAL  
Sede NORTE**

# Predios en oferta



*¡Porque la educación no da espera!*

## EDIFICIO CISA

# Predios en oferta



El edificio propiedad del Estado que administra la Central de Inversiones S.A. (CISA), se encuentra localizado en la Calle 72 # 12-77, en la ciudad de Bogotá.

Ocho (8) pisos, atillo, mezanine, y dos (2) sótanos.

- **Valor comercial:** \$17.000 millones
- **Valor para UPN:** \$ 13.000 millones \*
- **Área terreno:** 623 metros cuadrados
- **Área construida:** 4.592 metros cuadrados
  
- Costo aproximado de adecuaciones y dotaciones es de \$2.000 millones adicionales.

\* Valor con descuento CISA, por ser una operación entre entidades del Estado. El valor por m2 es menor al del sector.

*¡Porque la educación no da espera!*

# Predios en oferta

## EDIFICIO CISA

**Sótano 1 y 2:** 44 espacios de parqueadero en uso, 2 espacios de parqueadero con uso de bodegaje y 1 parqueadero con uso de Zona de archivo y cuarto General

**Primer piso:** Área de atención a público, recepción, cuarto de subestación y planta eléctrica.

**Mezanine:** área de oficina, baterías sanitarias y terraza.

**Segundo, Cuarto, Quinto y Sexto Piso:** Espacios abiertos adaptables, área de archivo, área de almacén, depósito, cuarto técnico y áreas de servicio.

**Tercer, Séptimo y Octavo piso:** Oficinas, espacios abiertos adaptables, área de centro de datos, cuarto técnico, áreas de servicio.

**Noveno piso (Altillo):** Espacio de reunión.

**Terraza:** Cuenta con cuarto de máquinas de ascensores.

USO	Area(m2)
Áreas de oficina	1431.48
Área archivo	421.65
Salas de reunión	462.58
Área atención a público	752.77

*¡Porque la educación no da espera!*

## EDIFICIO CISA

# Predios en oferta



*¡Porque la educación no da espera!*

## EDIFICIO CISA

# Predios en oferta



*¡Porque la educación no da espera!*

# Definición de financiación, adquisición y adecuación

## ¿CÓMO PROCEDEREMOS?

- Entre mayo y junio el Gobierno Nacional define los recursos para la ampliación de infraestructura UPN]

Adición IES Ppto 2023

PND 2023-2026

- Acordar en mesas técnicas con MEN-UPN la estrategia de desembolso (mayo-julio).
- Determinar la necesidad de complementar esta cifra con Recursos Propios de la UPN (julio)
- Si los valores anteriores no son suficientes, el saldo se financia con tasa compensada de Findeter (ago-oct)



• Edificio Universidad Central - Calle 75

**\$105.000 millones**



• Edificio CISA - Calle 72

**\$15.000 millones**

*¡Porque la educación no da espera!*

# Desarrollo Proyecto Valmaría

## MEDIANO PLAZO Construcción Valmaría Julio 2024 - Julio del 2030

1. Se requiere des englobe de predio para que el IDU reciba el área destinada para la construcción de la avenida de las Villas.
2. Se tiene previsto contratar estudios y diseños, y realizar el trámite de licencias, en 2024.
3. Por lo pronto se cuenta con los recursos recaudados por estampilla UPN (\$74 mil millones) y los respectivos rendimientos generados (\$10 mil millones). Este presupuesto permite la construcción de la Facultad de Educación Física.
4. La construcción de la Facultad de Bellas Artes se podrá realizar conforme se cuente con recursos adicionales que lleguen para su financiación, que esperamos sumar aportes de Bogotá (SGR), Cundinamarca y de varios sectores del Gobierno Nacional.

*¡Porque la educación no da espera!*

# MEDIANO PLAZO

## Redensificación

2025 en adelante

### Redensificación edificios Calle 72 y el Nogal

1. Estas obras podrán realizar conforme se cuente con recursos adicionales que lleguen para su financiación.
2. El costo de las obras dependerá del monto disponible al que esperamos sumar aportes de Bogotá (SGR), Cundinamarca y de varios sectores del Gobierno Nacional.

*¡Porque la educación no da espera!*



**Construyendo Futuro**

en la

**Casa Grande**

de la

*Pedagogía*



**UNIVERSIDAD PEDAGÓGICA  
NACIONAL**

*Educadora de educadores*